



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO TOCANTINS

Quadra 502 Sul, Avenida Joaquim Teotônio Segurado - Bairro Plano Diretor Sul - CEP 77021-654 - Palmas - TO - www.defensoria.to.def.br

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1. Considerando o amplo escopo de atuação da Defensoria Pública do Estado do Tocantins (DPE-TO) na consecução de sua missão institucional de assegurar o acesso à justiça, integral e gratuito aos necessitados promovendo cidadania, com atendimento humanizado e de qualidade, torna-se frequentemente necessário modificar as instalações físicas dos imóveis sob sua utilização, a fim de adequá-los às necessidades institucionais. As alterações contemplam a criação de novos espaços, o rearranjo de ambientes internos mediante divisão de salas, a abertura de janelas e portas, a instalação de películas de controle solar, entre outras intervenções. Dessa forma, garante-se a estrutura física adequada para o desempenho das atividades dos membros, servidores, estagiários, voluntários e terceirizados da instituição, resultando em melhores condições de atendimento aos assistidos.

1.2. Diante de evidenciada necessidade, cumpre o levantamento das soluções de mercado que melhor atendam as demandas institucionais, conforme pretendido no presente Estudo Técnico Preliminar. O objetivo é promover a contratação de empresa especializada no fornecimento, instalação, montagem, desmontagem e reparo de uma série de elementos prediais, como divisórias em gesso acartonado, forros, persianas, películas de controle solar, papéis de parede, painéis ripados, pontos elétricos, lógicos, telefônicos e de ar-condicionado, entre outros materiais e serviços, incluindo todos os insumos necessários à sua execução. Dessarte, em consonância com o disposto no art. 37, inciso XXI da Constituição, a realização de procedimento licitatório é medida que se impõe para alcance deste fim, consubstanciada nos termos da Lei nº 14.133/2021.

### 2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO

2.1. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2024, conforme detalhamento a seguir:

a) ID PCA no PNCP: 87252045000131-0-000001/2024;

b) Data de publicação no PNCP: 10/11/2023;

c) Id do item no PCA: 113, 115, 116, 117, 118, 169, 170, 171, 172, 176, 194, 196, 223, 225, 226, 227, 236, 244.

d) Classe/Grupo: 542, 546, 547, 872, 873, 872, 873, 9390, 9999, 4010, 5520, 5610, 5620, 5640, 5962, 5998, 6145, 7220, 7230.

e) Identificador da Futura Contratação: 926040-90010/2023, 926040-90013/2023, 926040-90008/2023, 926040-90024/2023, 926040-90003/2023.

### 3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

#### Sustentabilidade

3.1. Os critérios de sustentabilidade eventualmente aplicavam à natureza do objeto devem ser atendidos conforme requisitos do Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da CGU/AGU.

#### Subcontratação

3.2. Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

### Garantia da contratação

3.3. Não haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

## 4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

4.1. O quantitativo foi definido com previsão de consumo para o período de 12 (doze) meses, mediante estimativa da Coordenadoria de Manutenção e Serviços, tendo como base o histórico de demandas e a expectativa de necessidades futuras, sobremaneira considerando o processo de mudança para o edifício da nova Sede Administrativa e da Corregedoria da instituição em Palmas, assim como a implantação dos Econúcleos em municípios do interior do estado, resultando no disposto na tabela infra.

GRUPO	ITEM	QTD	UND	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	01	50	M <sup>2</sup>	Persiana horizontal <b>em alumínio</b> , com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	284,73	14.236,50
	02	50	M <sup>2</sup>	Instalação de persiana horizontal <b>em alumínio</b> .	55,51	2.775,50
	03	50	M <sup>2</sup>	Persiana vertical <b>em tecido de linho</b> com trilho completa, com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	296,89	14.844,50
	04	500	M <sup>2</sup>	Persiana vertical <b>em tecido</b> com trilho completa (nuance), com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	216,17	108.085,00
	05	50	M <sup>2</sup>	Persiana vertical <b>em tecido</b> com trilho completa (nuance), com blackout com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	250,68	12.534,00
	06	50	M <sup>2</sup>	Persiana vertical <b>em tecido</b> com trilho completa (juta) com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	249,94	12.497,00

	07	50	M <sup>2</sup>	Persiana vertical <b>em tecido</b> com trilho completa (juta), com blackout com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	297,31	14.865,50
	08	700	M <sup>2</sup>	Instalação de persiana vertical em <b>tecido</b> com trilho completa.	44,10	30.870,00
	09	30	M <sup>2</sup>	Manutenção e/ou reparo de persianas horizontal <b>em alumínio</b> - com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	101,20	3.036,00
	10	30	M <sup>2</sup>	Manutenção e/ou reparo de persianas vertical <b>em tecido</b> .	85,50	2.565,00
	11	20	UND	Corte e Reinstalação de persianas vertical <b>em tecido</b> - com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	183,44	3.668,80
<b>Total Grupo 1</b>						<b>R\$ 219.977,80</b>
2	12	500	M <sup>2</sup>	Fornecimento e aplicação de Película de Controle Solar (Insulfilm) preto G-5 instalada	120,69	60.345,00
	13	50	M <sup>2</sup>	Fornecimento e aplicação de Película de Controle Solar (Insulfilm) G-5 fumê, com efeito de privacidade, instalada	181,86	9.093,00
	14	50	M <sup>2</sup>	Fornecimento e aplicação de Película de Controle Solar (Insulfilm) preto G-20, instalada	129,14	6.457,00
	15	50	M <sup>2</sup>	Fornecimento e aplicação de Película de Controle Solar (Insulfilm) jateado branco, instalada	116,36	5.818,00
	16	30	M <sup>2</sup>	Fornecimento e aplicação de Película de Controle Solar (Insulfilm) jateado areia, instalada	126,14	3.784,20

	17	50	M <sup>2</sup>	Fornecimento e aplicação de Película de Controle Solar (Insulfilm) Jateado black-out, instalada	123,96	6.198,00	
	18	50	M <sup>2</sup>	Fornecimento e aplicação de Película de Controle Solar (Insulfilm) espelhado, instalada	156,95	7.847,50	
	19	50	M <sup>2</sup>	Retirada de Película de Controle Solar existente	34,04	1.702,00	
<b>Total Grupo 2</b>						<b>R\$</b>	
						<b>101.244,70</b>	
3	20	500	M <sup>2</sup>	Parede de gesso acartonado com montante e guia de 70 mm, parafuso ponta aguda 3.5x25 mm e fita com massa com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	126,54	63.270,00	
	21	500	M <sup>2</sup>	Instalação de parede de gesso acartonado com perfil a cada 0,60 cm.	41,55	20.775,00	
	22	100	M <sup>2</sup>	Desinstalação de parede de gesso acartonado com perfil a cada 0,60 cm.	38,35	3.835,00	
	23	1000	M <sup>2</sup>	Emassamento e pintura de parede em <b>gesso acartonado</b> , - com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente.	46,51	46.510,00	
	24	50	M <sup>2</sup>	Abertura e requadramento de vão em parede de <b>gesso acartonado</b> , - com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente.	231,63	11.581,50	
	25	30	M <sup>2</sup>	Fechamento de vão em parede/forro de gesso acartonado com perfil a cada 0,60 cm - com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente.	287,78	8.633,40	

26	150	MT	Rodapé em <b>cerâmica</b> , 07cm de altura, conforme padrão existente. - com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente.	45,17	6.775,50
27	150	MT	Rodapé em <b>granito</b> , 10 cm de altura, conforme padrão existente - com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente.	122,73	18.409,50
28	300	MT	Instalação de Rodapé em cerâmico/granito	25,25	7.575,00
29	20	M <sup>2</sup>	Soleira em Granito, na cor padrão do ambiente, incluso os materiais para instalação.	368,91	7.378,20
30	20	M <sup>2</sup>	Instalação de Soleira em Granito	40,56	811,20
31	50	MT	Peitoril em Granito com largura de 15cm, na cor padrão do ambiente, incluso os materiais para instalação.	165,13	8.256,50
32	50	MT	Instalação de Peitoril em Granito	45,20	2.260,00
33	200	M <sup>2</sup>	Parede mista em <b>placa cimentícia e gesso acartonado</b> - com todos os materiais necessários para execução do serviço	303,30	60.660,00
34	200	M <sup>2</sup>	Instalação de parede <b>mista em placa cimentícia e gesso acartonado</b> .	62,67	12.534,00
35	400	M <sup>2</sup>	Emassamento e pintura em parede mista de <b>placa cimentícia e gesso acartonado</b> - com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente.	50,26	20.104,00
36	20	M <sup>2</sup>	Abertura e requadramento de vão em parede mista de <b>placa cimentícia e gesso acartonado</b> - com todos os	215,84	4.316,80

			materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente.		
37	20	M <sup>2</sup>	Fechamento de vão em parede mista de <b>placa cimentícia e gesso acartonado</b> - com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente.	311,73	6.234,60
38	50	M <sup>2</sup>	Desinstalação de parede mista em <b>placa cimentícia e gesso acartonado</b> .	64,26	3.213,00
39	200	M <sup>2</sup>	Parede de <b>gesso acartonado com isolante acústico</b> - com todos os materiais necessários para execução do serviço.	140,80	28.160,00
40	200	M <sup>2</sup>	Instalação de parede de <b>gesso acartonado com isolante acústico</b> com todos os materiais necessários para execução do serviço .	61,73	12.346,00
41	30	M <sup>2</sup>	Desinstalação de parede de <b>gesso acartonado com isolante acústico</b> - com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente.	41,13	1.233,90
42	400	M <sup>2</sup>	Emassamento e pintura em parede em <b>gesso acartonado, com isolante acústico</b> - com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente.	45,90	18.360,00
43	20	M <sup>2</sup>	Fechamento de vão em parede em <b>gesso acartonado, com isolante acústico</b> com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente.	300,58	6.011,60
44	100	M <sup>2</sup>	Abertura e requadramento de vão em parede de <b>alvenaria</b> - com todos os materiais	244,46	24.446,00

			necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente.		
45	20	M <sup>2</sup>	Fechamento de vão em parede de <b>alvenaria, com reboco</b> - com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente.	701,66	14.033,20
46	100	M <sup>2</sup>	Pintura de parede em <b>gesso acartonado</b> , - com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente.	45,90	4.590,00
47	50	M <sup>2</sup>	Pintura de parede em <b>gesso acartonado com grafiato</b> . - com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	54,17	2.708,50
48	100	M <sup>2</sup>	Emassamento e pintura de parede em <b>gesso acartonado com grafiato</b> . - com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	68,19	6.819,00
49	200	M <sup>2</sup>	Forro em <b>gesso de placas</b> . - com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	55,00	11.000,00
50	200	M <sup>2</sup>	Instalação de forro de <b>gesso</b> em placas	22,08	4.416,00
51	140	M <sup>2</sup>	Forro modular em EPS anti-chama - com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	85,06	11.908,40
52	140	M <sup>2</sup>	Instalação de Forro isopor anti-chama	28,06	3.928,40
53	250	M <sup>2</sup>	Forro em placas de gesso acartonado, com espessura 12,5 mm, estruturado e parafusado com parafuso 3.5 e 25mm, com cortineiro, sanca e iluminação com perfil	139,20	34.800,00

			de led, e todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.		
54	250	M <sup>2</sup>	Instalação de forro em placas de gesso acartonado, com espessura 12,5 mm, estruturado e parafusado com parafuso 3.5 e 25mm, com cortineiro, sanca e iluminação com perfil de led, e todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	31,22	7.805,00
55	200	M <sup>2</sup>	Emassamento e pintura de forro de <b>gesso</b> em placas- com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	43,93	8.786,00
56	100	M <sup>2</sup>	Desinstalação de forro em gesso em placas- com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	20,28	2.028,00
57	200	M <sup>2</sup>	Manta de lã de pet 50mm, para isolamento termo-acústico	45,00	9.000,00
58	200	M <sup>2</sup>	Instalação de manta de lã de pet 50mm, para isolamento termo-acústico - em parede ou forro, novos ou já existentes	20,00	4.000,00
59	300	M <sup>2</sup>	Forro de <b>gesso Acartonado</b> com espessura 12,5 mm, estruturado e parafusado com parafuso 3.5 e 25 mm- com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	86,35	25.905,00
60	300	M <sup>2</sup>	Instalação de forro de <b>gesso Acartonado</b> com espessura 12,5 mm, estruturado e parafusado com parafuso 3.5 e 25 mm	42,44	12.732,00
61	1000	M <sup>2</sup>	Emassamento e pintura de forro de <b>gesso acartonado</b> - com todos os materiais necessários para instalação e	44,91	44.910,00



			acabamento na cor padrão do ambiente.		
62	100	M <sup>2</sup>	Desinstalação de forro de <b>gesso Acartonado</b> com espessura de 12,5 mm, estruturado e parafusado com parafuso de 3.5 mm e 25 mm-com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	24,85	2.485,00
63	50	M <sup>2</sup>	Forro acartonado revestido com película PVC modular removível 10x625x1250mm	86,00	4.300,00
64	200	M <sup>2</sup>	Forro acartonado revestido com película PVC modular removível 10x625x1250mm, fixado em estrutura composta por perfis t clicados arame e regulador 1250 x 3750 mm - com todos os materiais necessários para instalação e acabamento na cor padrão do ambiente.	122,21	24.442,00
65	250	M <sup>2</sup>	Instalação de forro acartonado revestido com película PVC modular removível 10x625x1250mm, fixado em estrutura composta por perfis t clicados arame e regulador 1250 x 3750 mm,	24,65	6.162,50
66	80	M <sup>2</sup>	Desinstalação de forro acartonado revestido com película PVC modular removível 10x625x1250mm, fixado em estrutura composta por perfis t clicados arame e regulador 1250 x 3750 mm.	18,00	1.440,00
67	10	UND	Alçapão em aço galvanizado 60cm x 60cm, com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente.	244,93	2.449,30
68	10	UND	Alçapão em Placa de Drywall 60 cm x 60 cm, com todos os materiais necessários para	104,53	1.045,30

			execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente		
69	20	UND	Instalação de Alçapão	32,19	643,80
70	150	M <sup>2</sup>	Forro PVC 200 mm, com estrutura metálica com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente	67,82	10.173,00
71	150	M <sup>2</sup>	Instalação de forro PVC 200 mm com estrutura metálica.	17,50	875,00
72	50	M <sup>2</sup>	Desinstalação de forro PVC 200 mm com estrutura metálica com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente	15,92	796,00
73	30	UND	Porta de madeira - <b>pivotante</b> - completa - com portal, alisar, fechadura e dobradiça, pintada conforme o padrão do ambiente. 0,80m (largura) x 2,10m (altura) x 35mm (espessura).	1.400,00	42.000,00
74	15	UND	Porta de madeira - <b>pivotante</b> - completa - com portal, alisar, fechadura e dobradiça, pintada conforme o padrão do ambiente. 0,60m (largura) x 2,10m (altura) x 35mm (espessura).	1.598,54	23.978,10
75	45	UND	Instalação de porta de madeira com portal (Pivotante), alisares, com fechadura e dobradiça.	190,00	8.550,00
76	45	UND	Desinstalação de porta de madeira com portal (Pivotante), com acabamento final necessário, para deixar com um ótimo aspecto visual.	164,89	7.420,05
77	20	UND	Porta de madeira – <b>Correr</b> – completa – com bandô - puxador cromado 60 cm, fechadura, trilhos, pintada conforme padrão do	2.388,25	47.765,00

			ambiente. Medidas: 1m (largura) x 2,10m (altura) x35mm (espessura) - com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente		
78	20	UND	Instalação de porta de madeira – Correr – Completa	261,61	5.232,20
79	20	UND	Desinstalação de porta de madeira de correr, com acabamento final necessário, para deixar com um ótimo aspecto visual.	205,57	4.111,40
80	05	UND	Porta de alumínio - <b>pivotante</b> - completa - com portal, alisar, fechadura e dobradiça, pintada conforme o padrão do ambiente. 0,60m (largura)x 2,10m (altura) x35mm (espessura) - com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente	2.900,76	14.503,80
81	05	UND	Porta de alumínio - <b>pivotante</b> - completa - com portal, alisar, fechadura e dobradiça, pintada conforme o padrão do ambiente. 0,80m (largura) x2,10m (altura) x35mm (espessura) - com todos os materiais necessários para execução do serviço e acabamento na cor padrão do ambiente	3.127,27	15.636,35
82	10	UND	Instalação de porta de alumínio com portal (Pivotante), alisares, com fechadura e dobradiça.	325,48	3.254,80
83	200	M <sup>2</sup>	Piso em Porcelanato, 60 x 60 cm, polido ou acetinado, retificado, classe A, PEI 5, cor padrão do ambiente, incluso todos os materiais necessários à instalação	190,00	38.000,00

84	200	M <sup>2</sup>	Piso em Porcelanato, 80 x 80cm, acetinado tipo LD (alto tráfego), retificado, classe A, cor padrão do ambiente, incluso todos os materiais necessários à instalação	209,95	41.990,00
85	400	M <sup>2</sup>	Instalação de Piso em Porcelanato, executada sobre o contrapiso ou laje existente, com argamassa de assentamento específico para porcelanato do tipo AC-3; Execução de juntas de movimentação/dilatação, quando necessário; Rejuntamento com juntas de 2 mm ou menos, com rejunte acrílico.	45,57	18.228,00
86	50	UND	Ponto elétrico completo de 10 a 20 - metros com todos os materiais necessários para execução do serviço	158,90	7.945,00
87	50	UND	Instalação de ponto elétrico completo de 10 a 20 metros.	32,02	1.601,00
88	50	UND	Ponto lógico completo de 10 a 20 metros - com todos os materiais necessários para execução do serviço	180,55	9.027,50
89	50	UND	Instalação de ponto lógico completo de 10 a 20 metros.	33,02	1.651,00
90	30	UND	Ponto telefônico completo de 10 a 20 metros - com todos os materiais necessários para execução do serviço	180,95	5.428,50
91	30	UND	Instalação de ponto telefônico completo de 10 a 20 metros.	35,00	1.050,00
92	30	UND	Ponto de ar-condicionado completo de 10 a 20 metros - com todos os materiais necessários para execução do serviço	163,07	4.892,10
93	30	UND	Instalação de ponto de ar-condicionado completo de 10 a 20 metros.	33,02	990,60
<b>Total Grupo 3</b>					<b>R\$</b> <b>971.127,50</b>

4	94	1000	M <sup>2</sup>	Pintura de parede <b>em ambiente interno / externo de até de 05 metros de altura</b> , com tinta acrílica acetinada premium - incluso todo material necessário para execução do serviço, cor conforme o padrão do ambiente.	48,06	48.060,00
	95	5000	M <sup>2</sup>	Pintura de parede <b>em ambiente externo acima de 05 metros de altura</b> , com tinta acrílica acetinada premium - incluso todo material necessário para execução do serviço, cor conforme o padrão do ambiente.	68,14	340.700,00
	96	150	M <sup>2</sup>	Pintura em teto (Forro ou Laje), com tinta acrílica acetinada premium - incluso todo material necessário para execução do serviço, cor conforme o padrão do ambiente.	47,70	7.155,00
	97	100	M <sup>2</sup>	Pintura em superfície de calçada, com todos os materiais necessários para execução e acabamento, na cor padrão do ambiente.	37,56	3.756,00
	98	1000	M	Pintura de demarcação de vaga de garagem com tinta epoxi, com todos os materiais necessários para execução e acabamento, na cor padrão do ambiente.	50,00	50.000,00
	99	300	M <sup>2</sup>	Pintura em superfície metálica com esmalte sintético premium, com acabamento pulverizado, com todos os materiais necessários para execução e acabamento, na cor padrão do ambiente.	60,44	18.132,00
	100	60	M <sup>2</sup>	Pintura em superfície de madeira - com verniz/esmalte sintético, com todos os materiais necessários para	79,12	4.747,20

				execução e acabamento, na cor padrão do ambiente.		
<b>Total Grupo 4</b>						<b>R\$ 472.550,20</b>
5	101	50	M <sup>2</sup>	Porta de correr em vidro temperado, com todos os materiais necessários à instalação – Incolor 10 mm	633,66	31.683,00
	102	50	M <sup>2</sup>	Porta de correr em vidro temperado, com todos os materiais necessários à instalação – Fumê 10 mm	891,56	44.578,00
	103	30	M <sup>2</sup>	Porta de correr em vidro temperado, com todos os materiais necessários à instalação – Verde 10 mm	1.034,27	31.028,10
	104	130	M <sup>2</sup>	Instalação de porta de correr em vidro temperado	175,00	22.750,00
	105	50	M <sup>2</sup>	Desinstalação de porta de correr em vidro temperado	182,95	9.147,50
	106	30	UND	Manutenção de porta de correr em vidro temperado, com ajuste na regulagem e fixação, reparo na vedação, substituição de roldanas e trilho superior, quando necessário	355,93	10.677,90
	107	50	M <sup>2</sup>	Porta Pivotante em vidro temperado, com fechadura – Incolor 10 mm, com todos os materiais necessários à instalação	684,90	34.245,00
	108	50	M <sup>2</sup>	Porta Pivotante em vidro temperado, com fechadura – Fumê 10 mm, com todos os materiais necessários à instalação	973,43	48.671,50
	109	30	M <sup>2</sup>	Porta Pivotante em vidro temperado, com fechadura – Verde 10 mm, com todos os materiais necessários à instalação	1.046,85	31.405,50
	110	130	M <sup>2</sup>	Instalação de Porta Pivotante em vidro temperado	200,46	26.059,80
	111	20	M <sup>2</sup>	Desinstalação de Porta Pivotante em vidro temperado	151,39	3.027,80

112	30	UND	Manutenção de Porta Pivotante em vidro temperado, com ajuste na regulagem, fixação e reparo na vedação.	301,34	9.040,20
113	30	M <sup>2</sup>	Porta Pivotante em vidro temperado, com mola hidráulica no piso e fechadura – Incolor 10 mm, com todos os materiais necessários à instalação.	1.288,38	38.651,40
114	30	M <sup>2</sup>	Porta Pivotante em vidro temperado, com mola hidráulica no piso e fechadura – Fumê 10 mm, com todos os materiais necessários à instalação.	1.398,12	41.943,60
115	15	M <sup>2</sup>	Porta Pivotante em vidro temperado, com mola hidráulica no piso e fechadura – Verde 10 mm, com todos os materiais necessários à instalação.	1.478,29	22.174,35
116	75	UND	Instalação de Porta Pivotante em vidro temperado, com mola hidráulica no piso.	328,02	24.601,50
117	10	UND	Desinstalação de Porta Pivotante em vidro temperado, com mola hidráulica no piso.	247,42	2.474,20
118	20	UND	Manutenção de Porta Pivotante em vidro temperado, com mola hidráulica no piso, com ajuste na regulagem e fixação, reparo na vedação e regulagem da mola.	334,28	6.685,60
119	20	M <sup>2</sup>	Fixo em vidro temperado, com todos os materiais necessários à instalação. Incolor 8 mm - com todos os materiais necessários à instalação.	601,23	12.024,60
120	20	M <sup>2</sup>	Fixo em vidro temperado, com todos os materiais necessários à instalação. Fumê 8 mm - com todos os	687,44	13.748,80

			materiais necessários à instalação.		
121	10	M <sup>2</sup>	Fixo em vidro temperado, com todos os materiais necessários à instalação. Verde 8 mm - com todos os materiais necessários à instalação.	764,58	7.645,80
122	20	M <sup>2</sup>	Fixo em vidro temperado, com todos os materiais necessários à instalação. Incolor 10 mm - com todos os materiais necessários à instalação.	709,10	14.182,00
123	20	M <sup>2</sup>	Fixo em vidro temperado, com todos os materiais necessários à instalação. Fumê 10 mm - com todos os materiais necessários à instalação.	841,30	16.826,00
124	10	M <sup>2</sup>	Fixo em vidro temperado, com todos os materiais necessários à instalação. Verde 10 mm - com todos os materiais necessários à instalação.	885,84	8.858,40
125	100	M <sup>2</sup>	Instalação em fixo em vidro temperado	165,44	16.544,00
126	20	M <sup>2</sup>	Desinstalação de fixo em vidro temperado	142,10	2.842,00
127	20	M <sup>2</sup>	Manutenção de Fixo em vidro temperado	167,95	3.359,00
128	30	M <sup>2</sup>	Vidro Float Comum Incolor 3mm – com todos os materiais necessários à instalação.	403,98	12.119,40
129	30	M <sup>2</sup>	Instalação de Vidro Float Comum Incolor 3mm.	211,84	6.355,20
130	30	M <sup>2</sup>	Vidro Float Laminado Incolor 3+3mm - com todos os materiais necessários à execução.	1.159,44	34.783,20
131	30	M <sup>2</sup>	Instalação de Vidro Float Laminado Incolor 3+3mm.	206,06	6.181,80
132	50	M <sup>2</sup>	Janela em Esquadria de Alumínio Anodizado, na cor Preto Fosco, com Vidro Float	1.545,02	77.251,00



				Laminado Incolor 3+3mm, com todos os materiais necessários a execução.			
	133	50	M <sup>2</sup>	Instalação de Janela em Esquadria de Alumínio Anodizado, na cor Preto Fosco, com Vidro Float Laminado Incolor 3+3mm.	871,09	43.554,50	
	134	10	M <sup>2</sup>	Janela de correr com 2 folhas, sendo 1 fixa e 1 móvel. Fumê 8 mm - com todos os materiais necessários à instalação.	1.659,20	16.592,00	
	135	10	M <sup>2</sup>	Janela de correr com 2 folhas, sendo 1 fixa e 1 móvel. Incolor 8 mm - com todos os materiais necessários à instalação.	1.522,10	15.221,00	
	136	10	M <sup>2</sup>	Janela de correr com 4 folhas, sendo 2 fixas e 2 móveis. Fumê 8 mm - com todos os materiais necessários à instalação.	1.428,88	14.288,80	
	137	10	M <sup>2</sup>	Janela de correr com 4 folhas, sendo 2 fixas e 2 móveis. Incolor 8 mm - com todos os materiais necessários à instalação. Fixação em alumínio	1.417,00	14.170,00	
	138	40	M <sup>2</sup>	Instalação de janela de correr	175,00	7.000,00	
	139	20	M <sup>2</sup>	Espelho em vidro cristal lapidado, espessura de 4 mm, formato retangular, tamanho sob medida, acompanha botão francês em abs cromado, parafuso e bucha para fixação em parede, 4 peças.	613,38	12.267,60	
	140	20	M <sup>2</sup>	Instalação de espelho em parede, incluindo furos e fixação em botões.	58,26	1.165,20	
<b>Total Grupo 5</b>						<b>R\$</b>	<b>795.825,25</b>
6	141	130	M <sup>2</sup>	Papel de parede em material vinílico fosco, com textura. Aplicado com cola	332,90	43.277,00	
	142	130	M <sup>2</sup>	Instalação de papel de parede	48,41	6.293,30	

<b>Total Grupo 6</b>						<b>R\$</b> <b>49.570,30</b>
7	143	50	M <sup>2</sup>	Painel ripado em PVC, amadeirado ou Cinza, com peças de 2,90m de comprimento x 0,18m de largura;	1.774,75	88.737,50
	144	50	M <sup>2</sup>	Instalação de painel ripado em pvc	290,00	14.500,00
	145	50	M <sup>2</sup>	Revestimento 3D, fabricado em poliestireno 50cm x 50cm, modelo a definir, com pintura fosca.	1.583,75	79.187,50
	146	50	M <sup>2</sup>	Instalação de revestimento 3D	325,00	16.250,00
	147	50	M <sup>2</sup>	Painel ripado de alumínio	2.197,50	109.875,00
	148	50	M <sup>2</sup>	Instalação de painel ripado de alumínio	315,00	15.750,00
<b>Total Grupo 7</b>						<b>R\$</b> <b>324.300,00</b>
<b>Total dos Grupos 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7</b>						<b>R\$</b> <b>2.934.595,75</b>
Valor estimado do custo com pagamento de quilometragem, considerando o deslocamento para atendimento das Defensorias no Estado do Tocantins.					1,00	<b>15.000,00</b>
<b>TOTAL GERAL</b>						<b>R\$</b> <b>2.949.595,75</b>

## 5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. A fim de aferir as alternativas possíveis de soluções no mercado, foi realizado levantamento de contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, com o objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendam às necessidades da Administração, nos termos do art. 3º, IV, Anexo II, do Ato DPE-TO nº 126/2023 c/c art. 7º, III, “a”, da IN nº 40/2020.

### Contratações similares

5.2. Ao realizar levantamento de contratações similares no Portal de Compras do Governo Federal, por meio da Consulta Detalhada de Compras Públicas (<https://www.gov.br/compras/pt-br/aceso-a-informacao/consulta-detalhada>), foi possível identificar contratações de outros órgãos da Administração Pública cujo objeto assimila-se ao do presente Estudo Técnico Preliminar. Entre as contratações similares analisadas pode-se citar:

<b>Pregão</b>	<b>UASG</b>	<b>Objeto</b>	<b>Data</b>
Pregão Eletrônico Nº 123/2023	Secretaria da Fazenda do Tocantins – Código da UASG: 925956	Aquisição de material de consumo - adesivo plástico, arame farpado, brita etc.	Edital a partir de: 29/12/2023
Pregão Eletrônico Nº	Secretaria da Segurança Pública do Estado do	Aquisição de material de consumo e permanente (gesso	Edital a partir de: 08/12/2023

125/2023	Tocantins – Código da UASG: 925957	acartonado, perfil dobrado, arame e outros.)	
Pregão Eletrônico Nº 32/2023	Procuradoria Geral da Justiça de Tocantins – Código da UASG: 925892	Aquisição de materiais de manutenção predial e ferramentas	Edital a partir de: 19/09/2023

### Formas de contratação

5.3. No âmbito da Administração Pública, as contratações, em regra, ocorrem mediante processo de licitação, conforme estabelecido no art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, regulamentado pela Lei nº 14.133/2021. Com base em suas disposições, passa-se à análise das modalidades de contratação aplicáveis ao objeto em questão.

Solução	Forma de Contratação	Descrição	Detalhamento
01	Pronta aquisição	Destina-se à aquisição de itens específicos para atender a uma demanda licitatória, com a particularidade de possibilitar a entrega imediata dos produtos e o subsequente armazenamento no almoxarifado da instituição.	Neste modelo, a entrega imediata dos bens representa a satisfação integral da necessidade do órgão licitante no âmbito do certame licitatório instaurado. Os itens adquiridos são disponibilizados para uso conforme as necessidades das unidades solicitantes. O volume dos itens é questão a ser considerada, posto que demanda-se espaço suficiente para armazenamento no almoxarifado.
02	Registro de preços	Contratação por meio do Sistema de Registro de Preços, para fornecimento dos bens de forma fracionada, conforme necessidade do órgão contratante.	Neste formato, é realizado o registro formal em ata própria de preços relativos à prestação de serviços ou aquisição de bens, para contratação futura, de fornecedores que se obrigam, vinculativamente, a manter condições a serem praticas por determinado período de tempo, e conforme as disposições contidas no instrumento convocatório e nas propostas apresentadas. (MEIRELLES, Hely Lopes. <i>Direito administrativo brasileiro</i> . 42ª ed. São Paulo: Malheiros, 2016. p. 403).
03	Adesão à ata de registro de preços de outras instituições	A adesão, também conhecida “carona”, ocorre quando um órgão não participante, também denominado “órgão aderente”, (aquele órgão que não participou dos procedimentos iniciais do	A modalidade de contratação em questão acarreta possíveis restrições na seleção de produtos e fornecedores, bem como na definição do quantitativo, uma vez que vincula a aquisição aos termos previamente estabelecidos na ata

		processo licitatório, não integra a ata de registro de preços – art. 6º, inciso XLIX da Lei nº 14.133/21), decide contratar o objeto licitado pelo órgão gerenciador.	de registro de preços já formalizada pelo órgão gerenciador.
04	Compras compartilhadas	Contratação para um grupo de participantes previamente estabelecidos, na qual a responsabilidade de condução do processo licitatório e gerenciamento da ata de registro de preços serão de um órgão ou entidade da Administração Pública.	O modelo privilegia o planejamento, permite ganho de escala e estimula o mercado a se adaptar para atender às necessidades de órgãos públicos. Além disso, reduz o custo processual, havendo apenas uma licitação em vez de várias, e estimula a transparência nos processos. Porém, há dificuldade de se compatibilizar as demandas de muitos órgãos e necessidade de que todos aprovelem o termo de referência.

### Detalhamento da solução

5.4. A escolha pela contratação por meio do Sistema de Registro de Preços (SRP) revela-se como a melhor solução entre as apresentadas, com base nas características do objeto, que implicam a necessidade de contratações frequentes. Tal fato, de acordo com o disposto no art. 3º, inciso I, do Decreto nº 11.462/2023, é critério pertinente para a adoção do SRP nas contratações públicas.

5.5. Ademais, a opção pelo registro de preços garante vantagens econômicas, uma vez que os preços são previamente negociados, contribuindo para a maximização do valor investido e alinhando-se ao princípio da economicidade. Tal modalidade oferece praticidade na obtenção dos itens registrados, evitando o comprometimento do orçamento de forma antecipada e eventualmente desnecessária e assegurando estabilidade financeira ao evitar surpresas ou variações significativas nos custos.

5.6. No caso vertente, a escolha da solução em apreço está em consonância com o art. 40, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, que preconiza seja considerados no planejamento de compras a expectativa de consumo anual e o processamento por meio do Sistema de Registro de Preços, quando pertinente. Nestes termos, a instituição antecipa suas necessidades de aquisição prevendo a demanda anual para que seja promovida a contratação de forma estratégica, garantindo uma gestão eficiente dos recursos.

5.7. Por fim, considerando que a contratação diz respeito a bens de natureza comum, entendidos como aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, a adoção do pregão como modalidade de licitação é obrigatória neste caso, conforme disposto no art. 6º, XIII e XLI, da Lei nº 14.133/2021. Com a adoção do pregão, o critério de julgamento das propostas será o de menor preço por grupo, nos termos da legislação aludida.

## 6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1. A composição dos preços de referência foi realizada pela Coordenadoria de Compras com base na Instrução Normativa nº 65/2021, do Ministério da Economia, que dispõe sobre o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral, seguindo os parâmetros abaixo.

6.1.1. **Parâmetro II** (inciso II do Art. 5º da IN nº 65/2021) – Aquisições e contratações similares de outros entes públicos, firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório:

- Ata de Registro de Preços nº 16/2023 DPE-TO (0885292)
- Relatório do Banco de Preços (0885737)

6.1.2. **Parâmetro IV** (inciso IV do Art. 5º da IN nº 65/2021) – pesquisa direta com fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que os orçamentos considerados estejam compreendidos no intervalo de até 06 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do instrumento convocatório. Dessa forma, foram solicitados orçamentos através de contatos telefônicos e correspondências eletrônicas com diversas empresas (0885698, 0885700 e 0885701, obtendo propostas das seguintes:

- Kleiton Insufilm (0885702)
- Leon Sistema Construtivo (0885704)
- Big Som (0885706)
- Infinit Comércio (0885710)
- JR Decorações (0885712)
- SMN Engenharia (0885715)
- Denilsa Pereira de Moraes (0885717)
- Mais Construção (0885719)
- Dirceu Fernandes dos santos (0885722)
- MF Empreendimentos (0885725)

6.2. Considerando os princípios administrativos da economicidade e vantajosidade que norteiam as licitações, para o cálculo dos itens 49, 57, 58, 63, 66, 71, 73, 75, 83, 91, 98, 138, 144, 146 e 148 foi utilizada a **Mediana**. Para os itens 03, 07, 09, 17, 20, 27, 33, 35, 37, 38, 43, 44, 45, 48, 60, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 95, 100, 103, 106, 108, 109, 110, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 141, 143, 145 e 147 utilizamos a fórmula da **Média** e para os demais itens foi utilizada a **Média+30%**.

6.3. O valor estimado do procedimento licitatório é de **R\$ 2.949.595,75 (dois milhões novecentos e quarenta e nove mil quinhentos e noventa e cinco reais e setenta e cinco centavos)**, conforme metodologia prevista e consoante montante expresso na Planilha Estimativa de Preços elaborada pela Coordenadoria de Compras (0885746).

## 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1. Trata-se de licitação, na modalidade pregão eletrônico, do tipo menor preço por grupo, para eventual contratação de empresa especializada no fornecimento, instalação, montagem, desmontagem e reparo de divisórias em gesso acartonado, forros, persianas, películas de controle solar, papéis de parede, painéis ripados, pontos elétricos, lógicos, telefônicos e de ar-condicionado, entre outros materiais e serviços, incluindo todos os insumos necessários à sua execução, visando atender às necessidades da Defensoria Pública do Estado do Tocantins.

7.2. A contratação envolve o fornecimento do objeto e a prestação do serviço pelo(s) fornecedor(es) registrado(s), conforme solicitação da contratante, para distribuição e instalação nas unidades, de acordo com as necessidades institucionais.

## 8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

8.1. A regra a ser observada pela Administração nas licitações é a do parcelamento do objeto, conforme disposto no § 1º do art. 82 da Lei nº 14.133/21, devendo ser promovido sempre que se comprovar técnica e economicamente viável, desde que se verifique não haver prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala.

8.2. Não obstante, a legislação também estabelece critérios nos quais o parcelamento não será adotado, tal como quando a economia de escala, a redução de custos de gestão de contratos ou a obtenção de maior vantagem na contratação sugerir a aquisição do item do mesmo fornecedor. Adicionalmente, a não adoção do parcelamento é prevista quando o objeto a ser contratado constitui um sistema único e integrado, havendo a possibilidade de risco ao conjunto do objeto pretendido, nos termos do art. 40, § 3º, I e II, do mesmo dispositivo.

8.3. As peculiaridades do objeto licitatório em voga levam a constatação de que o agrupamento dos itens é medida necessária, por se tratar de aquisição de bens e prestação de serviços relacionados entre si, o que de fato representa um sistema integrado de contratação. Caso fosse adotado o parcelamento por itens, cada qual representado de forma autônoma no certame, restaria prejudicada a facilitação de aspectos inerentes à execução contratual, como aqueles que dizem respeito à garantia e padronização.

8.4. O agrupamento possibilita ainda aferir ganho em economia de escala, ponderando que a negociação em volume incentiva os licitantes a ofertar maiores descontos, se comparada à oferta por itens individuais. Similarmente, a concentração em grupo do mesmo gênero de bens e serviços viabiliza a eficiência logística e a redução de custos quando na mesma oportunidade desloca-se empresa tanto para entrega quanto para instalação de itens nas localidades previstas contratualmente, otimizando a gestão e a fiscalização do contrato.

## 9. RESULTADOS PRETENDIDOS

9.1. A realização de licitação com registro de preços objetiva viabilizar a aquisição de bens e a contratação de serviços necessários ao atendimento das demandas institucionais que dizem respeito à estruturação dos ambientes físicos, assegurando o emprego de mão de obra qualificada, conforme disponibilidade orçamentária e financeira da Defensoria Pública do Estado do Tocantins.

## 10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

10.1. Não se vislumbram providências a serem adotadas previamente à contratação, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual, uma vez que o objeto da licitação é rotineiro e a instituição contratante dispõe de equipe técnica apta ao acompanhamento da contratação.

## 11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1. No âmbito institucional, guardam relação/afinidade com o objeto da contratação pretendida neste Estudo a Ata de Registro de Preços a seguir relacionada:

<b>ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 16/2023</b>	<b>Objeto:</b> Registro de preços para eventual e futura contratação do fornecimento, instalação, montagem, desmontagem e reparos de divisórias em gesso acartonado, forros em PVC, forros em gesso acartonado, persianas, pontos: elétrico, lógico, telefônico e de ar-condicionado, janelas e portas de vidro temperado, portas de madeira, pisos e soleiras, janelas de
--	--

esquadria de alumínio, películas de controle solar, pintura em geral, bem como todos os materiais e insumos necessários à execução do objeto, para atender as unidades da Defensoria Pública do Estado do Tocantins, conforme processo licitatório 23.0.000000670-0, **Pregão Eletrônico N° 25/2023**.

**Vigência:** 18/09/2024.

## 12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

12.1. Não há previsão de impactos ambientais consequentes da contratação, exceto aqueles cuidados necessários no descarte dos materiais, que deverão ser feitos em locais apropriados, destinados a cada tipo de resíduo, de acordo com as normas pertinentes.

## 13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

13.1. Diante das informações apresentadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se viável a realização de **LICITAÇÃO** na modalidade **PREGÃO**, sob a forma **ELETRÔNICA**, com adoção do critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO POR GRUPO**, objetivando o **REGISTRO DE PREÇOS** para eventual contratação de empresa especializada no fornecimento, instalação, montagem, desmontagem e reparo de divisórias em gesso acartonado, forros, persianas, películas de controle solar, papéis de parede, painéis ripados, pontos elétricos, lógicos, telefônicos e de ar-condicionado, entre outros materiais e serviços, incluindo todos os insumos necessários à sua execução, visando atender às necessidades da Defensoria Pública do Estado do Tocantins, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.



Documento assinado eletronicamente por **Jayra Vieira Reis de Sousa Santiago, Diretor(a) de Administração**, em 03/06/2024, às 11:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **RODRIGO MAGALHAES CORREIA, Assessor III**, em 03/06/2024, às 11:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Atair de Lima Junior, Gerente de Núcleo IV**, em 03/06/2024, às 11:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Neylon de Souza Barros, Coordenador(a) de Orçamento**, em 03/06/2024, às 14:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.defensoria.to.def.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.defensoria.to.def.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0886125** e o código CRC **48E409DE**.